

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506**

Stečajna upraviteljica: **Gordana Štifter Drašić**

Adresa stečajne upraviteljice: **Jurdani, Obadi 90c**

e-mail: **ri.acura@gmail.com**, tel: **091/633 00 72**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
(za razdoblje 19.09.2022. godine – 17.04.2025. godine)

A/Pregled svih ostvarenih priliva

(u EUR)					
Opis stavke	2022. god	2023. god	2024. god	2025. god	Ukupno
Najam stambenog prostora	900,92	3.600,00	3.286,55	1.910,27	9.697,74
Kupci-naplata	0,00	18.993,38	12.646,93	634,58	32.274,89
Povrat preplate-PU	0,00	1.244,21	0,00	0,00	1.244,21
Kupovnina	0,00	25.555,55	0,00	0,00	25.555,55
Ukupno	900,92	49.393,14	15.933,48	2.544,85	68.772,39

Priliv ostvaren od najma stambenog prostora iznosi 9.697,74 EUR i odnosi se na najam u Zagrebu, Žumberačka ulica 17.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pokrenuti su ovršni postupci protiv kupaca koji nisu podmirili svoje obveze, te je ukupno naplaćen iznos od 34.374,89 EUR.

Prije otvaranja stečajnog postupka došlo je do preplate članarine turističkoj zajednici u iznosu 1.011,76 EUR, te je zatražen povrat na račun dužnika.

Kupovnina je ostvarena od prodaje motornog vozila M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDD2220321A002881.

Predmetno motorno vozilo je suglasnošću razlučnih vjerovnika prodano društvu KONTEH d.o.o., Zagreb, Nehruov trg 33, OIB: 20594631943, za iznos od 25.555,55 eur (PDV je uključen u cijenu). Kupovnina je uplaćena u cijelosti.

B/Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava**(u EUR)**

Opis stavke	2022. god	2023. god	2024. god	2025. god	Ukupno
Trošak knjigovodstva	265,45	1.905,03	1.725,36	1.194,48	5.090,32
Naknada banke	0,00	117,56	148,21	45,61	311,38
PDV	0,00	5.072,44	0,00	0,00	5.072,44
Troškovi režija	0,00	371,69	760,43	335,51	1.467,63
Uredski materijal	0,00	94,11	0,00	0,00	94,11
Odvjetnički troškovi	0,00	5.176,89	2.300,00	1.000,00	8.476,89
Procjembeni elaborati	0,00	1.530,66	0,00	0,00	1.530,66
Isplata putnih naloga	0,00	0,00	0,00	2.204,46	2.204,46
Nagrada u prethodnom postupku	0,00	0,00	557,60	0,00	557,60
Nagrada u stečajnom postupku	0,00	0,00	0,00	8.468,36	8.468,36
Namirenje razlučnog vjerovnika	0,00	16.129,55	0,00	0,00	16.129,55
Javnobilježnički troškovi	0,00	808,54	85,50	0,00	894,04
Plaća i doprinosi	0,00	442,28	0,00	0,00	442,28
Ukupno	265,45	31.648,75	5.577,10	13.248,42	50.739,72

Troškovi režija se odnose na troškove komunalne naknade, spomeničke rente, struje i vode, koji su najvećim djelom refundirani od najma nekretnine.

Odvjetnički troškovi se odnose na zastupanje u parnici P-2349/2022, vođenje ovršnih postupaka, žalba Županijskom sudu na Rješenje o nastavku zabrane raspolaganja na nekretninama, prigovor na Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru.

Isplata putnih naloga odnosi se na putne naloge stečajne upraviteljice u iznosu 2.204,46 eur, a odnosi se na dolaske na ročišta, te ostale radnje.

Nagradu za rad u prethodnom postupku i troškovi u prethodnom postupku iznose 557,60 eur.

Nagrada za rad u stečajnom postupku iznosi 8.468,36 eur u bruto II iznosu.

Namirenje razlučnog vjerovnika se odnosi na prodaju motornog vozila M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC kojem se djelomično namirio razlučni vjerovnik POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb.

Plaća i doprinosi odnose se na isplatu plaće radniku koji je bio u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka, a za period odrađivanja zakonskog otkaznog roka.

Ukupan priliv novčanih sredstava je 68.772,39 EUR.

Ukupan odliv novčanih sredstava je 42.271,36 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 17.04.2025. godine iznosi 26.501,03 EUR.

Za isplatu je nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto II iznosu od 8.468,36 EUR.

Za završnu diobu preostaje iznos od 17.396,81 EUR.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled unovčene imovine i podmirenih obveza stečajnog dužnika:

Red.br.	Predmet stečajne mase	Prihod	Red.br.	Opis obveze/trajbine	Iznos
1.	Potraživanja od kupca	32.274,89 eur	1.	Troškovi stečajnog postupka	26.141,81 eur
2.	Najam stambenog prostora	9.697,74 eur	2.	Namirenje razlučnog vjerovnika	16.129,55 eur
3.	Kupovna-vozilo Mercedes Blutec	25.555,55 eur	3.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	8.468,36 eur
4.	Povrat preplata-Porezna uprava	1.244,21 eur			
	Ukupno	68.772,39 eur			50.739,72 eur

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br: St-641/2022 od 19.09.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506 podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona te navela da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 24. veljače 2022. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu 2.485.313,32 eur.

Priznato je 26 tražbina vjerovnika koje se svrstavaju u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 163,83 eur i II. višeg isplatnog reda u iznosu 2.915.760,95 eur.

Razlučna prava su prijavili KEDO d.o.o., Zagreb, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²
2. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m² i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Županijski sud u Zagrebu u predmetu Kir-t-Us-650/2021 rješenjem je odredio privremenu mjeru osiguranja oduzimanja imovinske koristi pribavljene kaznenim djelom na navedenim nekretninama.

Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću dana 21. ožujka 2024. godine donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja nekretnina i pokretnina u vlasništvu društva CELOX d.o.o. u stečaju.

Otvaranjem stečajnog postupka prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo CELOX d.o.o. evidentirano je kao vlasnik slijedećih motornih vozila:

1. M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDD2220321A002881, reg. oznaka ZG9960HP
 - Razlučno pravo Poslovna ulaganja d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238 na temelju 1.Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 16.10.2018. potvrđen po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od 16.10.2018., upis u upisnik založnih prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 3738-301/18) 2. Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 16.10.2018. potvrđen po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od

16.10.2018., upis u upisnik založnih prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 1126-301/20)

- Razlučno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu na temelju Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina:-temeljem ovršne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-02 od 25.01.2022 i temeljem vjerodostojne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-03 od 25.01.2022.

Predmetno motorno vozilo je suglasnošću razlučnih vjerovnika prodano društvu KONTEH d.o.o., Zagreb, Nehruov trg 33, OIB: 20594631943, za iznos od 25.555,55 eur (PDV je uključen u cijenu). Kupovna je uplaćena u cijelosti.

Razlučnom vjerovniku Poslovna ulaganja d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238 uplaćen je iznos od 16.129,55 eur. Plaćen je porez na dodanu vrijednost u iznosu 5.111,11 eur, a ostatak u iznosu 4.314,89 eur je zadržan za troškove unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona.

2. M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH

- Razlučno pravo Poslovna ulaganja d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238 na temelju 1.Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 16.10.2018. potvrđen po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od 16.10.2018., upis u upisnik založnih prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 3738-301/18) 2. Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 16.10.2018. potvrđen po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od 16.10.2018., upis u upisnik založnih prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 1126-301/20)
- Razlučno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu na temelju Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina:- temeljem ovršne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-02 od 25.01.2022 i temeljem vjerodostojne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-03 od 25.01.2022.

Županijski sud u Zagrebu je dana 29. listopada 2021. godine donio Rješenje, broj: Kir-t-Us-650/2021, kojim se određuje privremena mjera zabrane otuđenja.

Dana 21. ožujka 2024. godine doneseno je Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera zabrane otuđenja.

3. M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasijske TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA

- Razlučno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu na temelju Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina:-temeljem ovršne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-02 od 25.01.2022 i temeljem vjerodostojne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-03 od 25.01.2022.

Vozilo je nestalo.

Podnesena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu.

4. N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasijske WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP

- Razlučno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu na temelju Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina:-temeljem ovršne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-02 od 25.01.2022 i temeljem vjerodostojne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-03 od 25.01.2022.

U postupku prodaje utvrđeno je da je nestala dizalica s teretnog vozila koja je jedina imala vrijednost. Bez dizalice vozilo staro 37 godina nema nikakvu vrijednost.

Podnesena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu.

5. N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG

- Razlučno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu na temelju Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina:-temeljem ovršne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-02 od 25.01.2022 i temeljem vjerodostojne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBROJ:513-07-0/2022-03 od 25.01.2022.

U postupku prodaje utvrđeno je da je vozilo bez prednjih guma i motora, a u teretnom prostoru nalazi se otpad.

Dana 14. studeni 2023. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu sklopljena je sudska nagodba u predmetu P-2349/2022, a radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama.

Dana 10. lipnja 2024. godine zaprimljen je Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost za period prije otvaranja stečajnog postupka, 01. siječnja 2017. godine - 30. travnja 2020. godine. Predmet nadzora bio je porez na dodanu vrijednost za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2018. godine, koji je zaključkom proširen na razdoblje od 01.01.2019. do 30.04.2020. godine. U zakonskom roku dostavljen je prigovor koji je djelomično prihvaćen. Dana 12. rujna 2024. godine zaprimljen je Dopunski zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Nadzorom je utvrđena nova porezna obveza u iznosu 4.438.421,13 EUR umjesto prije utvrđene obveze od 7.972.097,47 EUR.

Otvaranjem stečajnog postupka u stanu na adresi Žumberačka ulica 17, Zagreb zatečen je stanar, te je napravljen Ugovor o najmu stambenog prostora. Ugovor je raskinut na zahtjev najomoprimalca 29. veljače 2024. godine, te je dana 15. lipnja 2024. godine sklopljen novi Ugovor o najmu stambenog prostora na period od godinu dana za iznos od 350,00 eur mjesečno uvećano za režijske troškove, koji je još uvijek na snazi.

Određena je nagrada za rad stečajnoj upraviteljici u bruto II iznosu od 8.468,36 eur.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva raspoloživa imovina dužnika. Raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika iznosi 17.560,64 eur. Diobeni popis je oglašen na e-Oglasna ploča sudova dana 27. ožujka 2025. godine.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice te sve radnje poduzete u stečajnom postupku
2. Daje se suglasnost za provođenje završne diobe prema diobenom popisu
3. Nakon provedene završne diobe zaključuje se stečajni postupak

U Jurdani, 17. travnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašćić